

This is Home
Architecture Division

Shimizu construction company



住まいづくり6か条

- 01 土地の声を聞く。
- 02 想いを形に、何度でも。
- 03 職人と作りあげる質感。
- 04 古いものに新しい価値を。
- 05 清水建設の住まいづくり。
- 06 地域一体で取り組む。

01



DATA 津別町沼沢 T様邸

- 敷地面積 1723.8 m² (521.4 坪)
- 延床面積 248.2 m² (74.9 坪)
- 構造 木造平屋

土地の声を聞く。

「心の奥にずっとあった、憧れの風景をこの土地で。」建主様の想いを形にするために、アメリカ滞在中に撮影された思い出の写真を見ながらイメージを固めていきました。津別の土地に重ね合わせ、窓からの借景、自然になじみ、そこに佇む建築の形を追求しました。



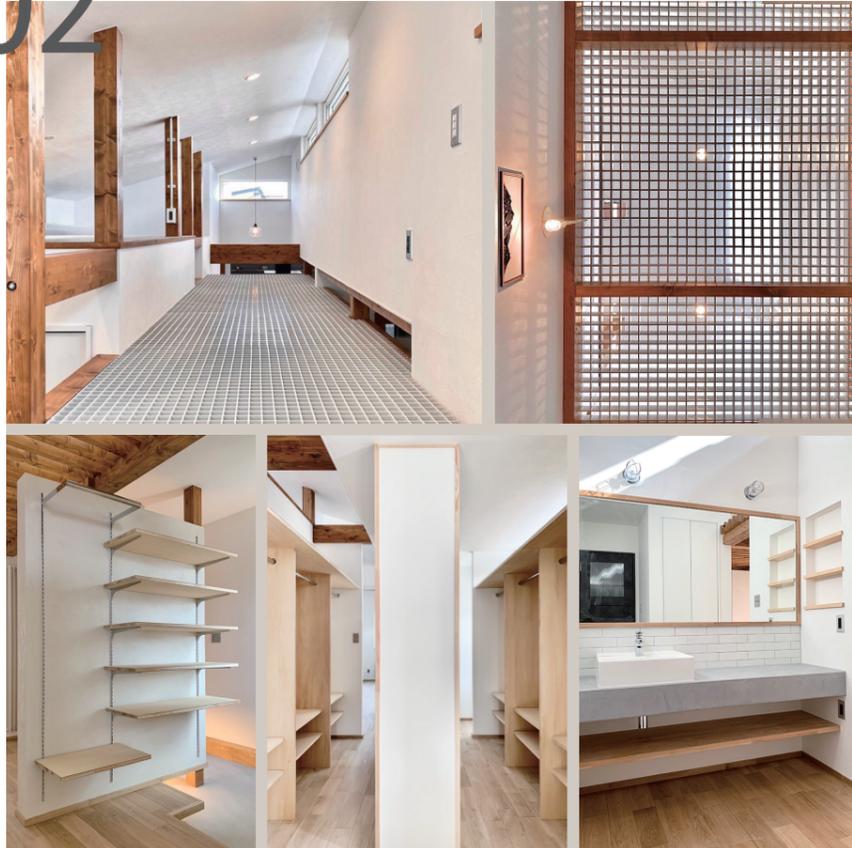
アメリカで憧れた風景、思い出の写真

2拠点生活、社員のワーケーションスペースとして建築しました。4つある各部屋にはトイレ、バスが完備しており、屋外にはそれぞれ独立したデッキスペースを設けています。共有スペースの窓からは、四季ごとに移り変わるありのままの風景がそこにあり、ゆっくりと流れる時間を楽しめます。

上：共有スペースのからの眺め
下：屋外デッキスペース



02



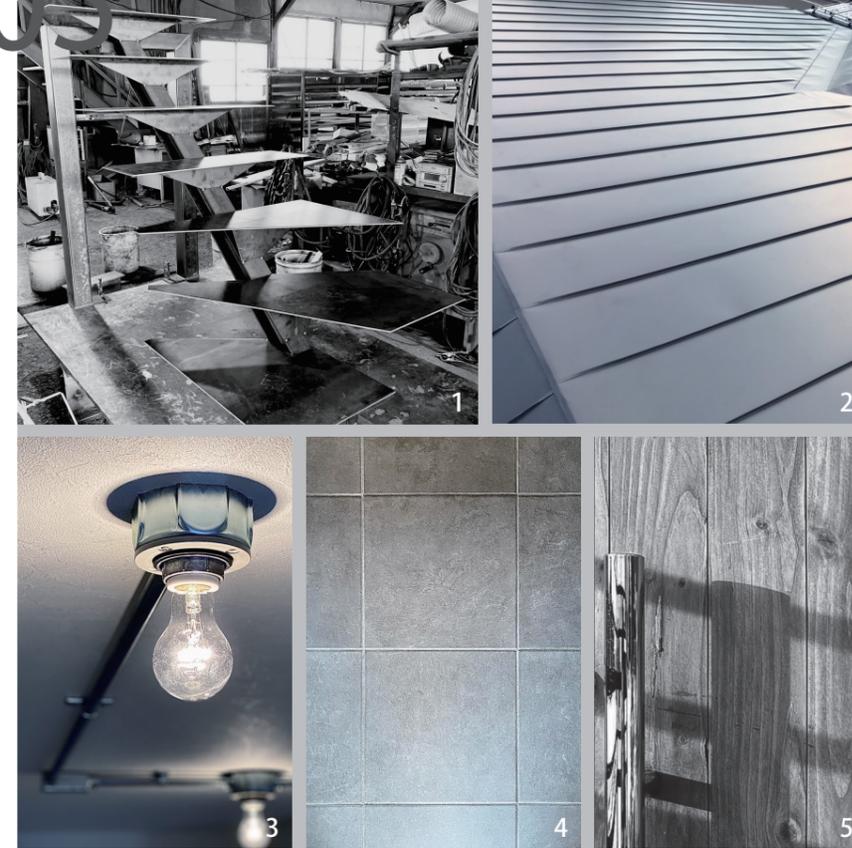
想いを形に、何度でも。

設計においては、建主様の想いを第一に、専門的な視点をお伝えしながら、一緒に作り上げる過程を大切にしています。住まいづくりに対する想いや理想のイメージ、ライフスタイルや趣味、家族構成、用途を想像しながら、使い勝手の良い導線やインテリアをご提案します。

私たちは、「快適な住まい」のその先にある「暮らしの楽しみ」を創造します。ゆるやかにつながる空間や、細部に遊びを取り入れたデザインによって、日々の暮らしの中にも小さな豊かさが感じられるような住まいづくりを目指しています。

DATA	津別町旭町 S 様邸
・敷地面積	563.6 m ² (162.3 坪)
・延床面積	142.5 m ² (43.1 坪)
・構造	木造平屋

03



職人と作りあげる質感。

家づくりは一つの会社で完結できるものではなく、各専門業者との協力の上に成り立ちます。津別町には、鉄工、左官、板金、電気、建具と家づくりに関わる各分野に信頼のおける職人が揃っており、先代や先々代から受け継がれてきた深い信頼関係は、私たちの家づくりにおいて

最大の強みです。建築士の緻密な設計と職人の高い技術力から生まれる素材を活かしたディテールが、空間づくりを決定します。地域に根づいた100年企業として、設計から施工までのすべてを町内で行うことの意味がここにあります。

DATA	
1 鉄造作(階段)	水上鉄工所
2 板金工事(屋根)	本間建築板金
3 電気工事	三田電設
4 左官工事	鹿又左官工業所
5 建具製作	山上木工

This is Home



concept

住まいづくりは、ふるさとづくり。

そこで暮らした日々がふるさとになる。
戻れる場所をつくること、
それが清水建設の住まいづくり。

表紙写真：野宮貞一 (sadaichi nomiya) 写真家。1940年 津別町生まれ。
馬櫓を引いてできた路の上を子どもたちは歩いて学校へと向かった。

04



古いものに新しい価値を。

空き家の増加は今や社会問題です。さらに津別町では、若い子育て世帯が安心して長く住める住宅も不足しています。私たちはこの地域課題の解決に向けて、空き家の有効活用に取り組んでいます。

DIYでは難しい水回りの配管や屋根の修繕、壁の断熱も、職人の手で確実に施

工するため、新築同様の住宅性能を実現しています。また、リノベーション住宅には新築にはない魅力があります。今では貴重なデザインの建具や特殊な間取りなど、古き良きものを活かし、新しさの中にどこか懐かしい雰囲気を残す居心地のよい住宅を提案します。

DATA 津別町緑町 リノベーション住宅

・敷地面積	357 m ² (108.1 坪)
・延床面積	83.6 m ² (25.2 坪)
・構造	木造平屋 (築43年)

05



清水建設の住まいづくり。に数多くの専門業者が必要です。総合建設業の強みはこれらを一貫して自社で完結できるところにあり、外注費の大幅な削減や、ロスの少ないスムーズな施工が可能です。家は建てて終わりではありません。万が一のトラブルやメンテナンス道工事、暖房空調などの設備工事のようにも対応しています。

06

地域一体で取り組む。

中古住宅購入 奨励金 最大 30 万円	住宅改修工事 奨励金 最大 50 万円	住宅の新築 奨励金 最大 250 万円
空き家の撤去 最大 50 万円	空き家活用(改修) 奨励金 最大 50 万円	太陽光発電システム 導入支援事業 最大 12 万円
		木質ペレットストーブ 購入費補助事業 最大 25 万円

住宅に関する情報はこちら >>  北海道 津別町空き家バンク 

津別町には、住宅に関する手厚い支援があります。私たちはこれまでに、地域と連携した多くの住まいづくりに取り組んできました。お客様が安心してこれからの住まいに向き合えるよう、各種支援制度のご案内や手続きなどもしっかりサポートします。



株式会社 清水建設

〒092-0225 北海道網走郡津別町字共和 51 番地 2
☎ 0152-76-2672

<https://shimizuconstr.co.jp>

